

Nr. 14 – PLANUNGSAUSSCHUSS HÜTTBLEK vom 26.01.2022

Beginn: 19:30 Uhr; Ende: 19:40 Uhr, Hüttblek, Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshaus

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV David, Dirk (Vorsitzender)

GV Huse, Max

GV Pohlmann, Angela

WB Tödt, Timothy

WB Schönbohm, Petra – zugleich Protokollführerin

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Timmermann, Frank

Herr Dutschmann, Amt Kisdorf

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 5 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(5:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „Im Busch“, hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung
5. Einwohnerfragestunde
6. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Straßenrenovierungsmaßnahmen und Gärtner Arbeiten laufen gut.
- Die digitale Umsetzung in den Schulen des Kreises schreitet voran.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

- Keine Fragen.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „Im Busch“, hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung

Der Vorsitzende leitet den Punkt ein und gibt dem Antragsteller das Wort für nähere Erläuterung zu seinem Antrag.

Dieser hat den Antrag gestellt, um zukünftige Sicherheit über den Erhalt der Gebäude/des Hofes zu erlangen. Er war der Ansicht, dass nochmalige Umnutzungen der Gebäude nicht mehr erfolgen dürfen. Dieses wurde von Herrn Hartmann, Amt Segeberg, verneint. Dies sei jetzt mehrmals möglich.

Eine abschließende Klärung erfolgt in diesem Fall noch.

Die Planung der auf dem Parkplatz „de Ole Schüün“ eingezeichneten Baugrundstücke ist für die Zukunft nicht akut. Es geht hier um eine Bauoption für die kommenden Jahre.

Er betont, dass der Gemeinde durch seinen Antrag keine Kosten entstehen sollen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass z. Zt. kein Bedarf an weiteren Baugrundstücken besteht. Andere Bauanfragen wurden in der letzten Zeit ebenfalls abgelehnt.

Die Erstellung eines B-Planes „auf Vorrat“ für eine Überbauung der Parkplatzfläche in 15-20 Jahren wird von Herrn Dutschmann nicht empfohlen.

Zu der Frage von Frau Jürs bzgl. der überhaupt möglichen Dorfentwicklung gibt Herr Dutschmann die Auskunft, dass Hüttblek sehr klein ist und daher nur in moderaten Schritten wachsen darf. In diesem Zusammenhang ist das Abwasserkonzept (nachfolgend ABK) zu beachten. Es ist z. Zt. das über weitere

Seite 3

B-Pläne hängende Damokles Schwert. Die Aufgabenstellung für die Umsetzung des ABKs ist durch die Vorstellung und Erläuterung von Herrn Heinbokel und Herrn Bein in der Planungsausschusssitzung vom 02.09.2021 klar erläutert worden. Nach Umsetzung des ABKs kann über weitere Bebauungsmaßnahmen in Hüttblek gesprochen werden.

Grundsätzlich ist für die Zukunft eine Überplanung, bzw. Entwicklung des Dorfes zu überdenken.

Beschluss:

Der Planungsausschuss sieht, wie in der Vergangenheit mehrfach beschlossen und begründet zum jetzigen Zeitpunkt weiterhin keinen Bedarf an neuen Baugrundstücken in der Gemeinde und lehnt den Antrag zur Schaffung von drei Baugrundstücken ab.

(5:0:0)

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Herr Schnoor

- interessiert sich für den Verlauf des Grauwassers, welches über sein Grundstück fließt. In diesem Zusammenhang fragt er nach der genauen Definition des Begriffes „Grauwasser“. Bürgermeister Timmermann erläutert kurz die Begrifflichkeit „Grauwasser“ und Herr Dutschmann erläutert anhand eines Plans den Verlauf des Grauwassers.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen/Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 6: Bauanträge

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 19:40 Uhr.

gez.: Petra Schönbohm
Protokollführerin